

売建物

末広町

980 万円



店舗部分



台所



西側増築部分



鶴岡駅まで約300m

土地面積には通路部分(12.38㎡)を含みます。
敷地内にある2棟の内、東側奥にある居宅兼車庫(家屋番号12-94)は売主負担で解体します。

住宅ローン返済例

借入金980万円 月々 43,770円

返済期間 20年変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責



土地	敷地面積			321.28 ㎡ (97.18 坪)		物件管理コード: K003629		
	都市計画/用途地域			商業地域(駅前ゾーン)準防火		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路			南東約9m公道・北東約3.4m公道		駐車場	5台	
建物	1F	124.02 ㎡	3F	42.63 ㎡	構造	鉄骨木造瓦鉄板葺3階建		
	2F	86.10 ㎡			間取り	7DK+店舗部分+収納庫(3階)		
	合計面積	252.75 ㎡ (76.45 坪)		建ぺい率/容積率		80 % / 400 %		
	高さ制限		35 m	建築年月日		昭和 57/9(築43年)	物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有(南・東)	交通	鶴岡駅 バス停 徒歩4分		引渡時期	応相談
ガス	引込み無し	排水	共下水道(南・東)	学区	朝5小・鶴2中		取引様態	専任媒介
備考	売主2組の為、仲介手数料は2件分合計です。平成14年1階西側部分増築。北東道路セットバック要。前面道路に都市ガス配管有り、敷地内引込み無し。空家10年以上、内外装リフォーム必要。南東側道路との間にある水路の乗入れ部分は法定外公共物占有申請していません。買主にて申請をお願いします。						仲介手数料(別途)	700,590 円
							情報公開日	令和7年6月1日
							担当者	芳賀 悟

地番	鶴岡市末広町12-94、12-81、12-82
住居表示	鶴岡市末広町12-12

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>