

売建物

大塚町

2,180 万円



暮らしやすい平家建

- ★LDKは床暖房あり冬もあったか
- ★リビングは天井高く開放的
梁をみせてアクセントに
- ★R5年外壁リフォーム済

住宅ローン返済例

借入金 2,180万円 月々 58,537円
返済期間 35年 変動 0.7% ボーナス支払:無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	298.54 m ² (90.30 坪)		物件管理コード:	K003626		
	都市計画/用途地域	市街化区域 準工業		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	東側約5m私道(位置指定道路),北側約7m公道		駐車場	普2台(内1台カーポート)		
建物	1F	104.79 m ²		構造	木造かわらぶき平屋建		
	合計面積	104.79 m ² (31.69 坪)		間取り	3LDK		
	高さ制限	20 m	建築年月日	平成 22/8(築14年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	鶴岡養護学校前 バス停 徒歩4分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝小・鶴1中	取引様態	専任媒介
備考	東側道路は私道(位置指定道路)。				仲介手数料 (別途)	785,400 円	
					情報公開日	令和6年9月11日	
					担当者	芳賀 悟	

地番	鶴岡市大塚町8番3
住居表示	鶴岡市大塚町8番1号

阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>