

売建物

大塚町

1,780

 万円

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

ゆとりある6LDK、北東角地

- ★和室続き間で広々、水廻りは使い易い回遊動線
- ★2階にも洗面、トイレ有り
- ★近所にスーパーなどの商業施設多く便利な立地

住宅ローン返済例

借入金 1780万円 月々 47,796円
返済期間 35年変動金利0.7% ボーナス支払無

土地	敷地面積	298.49 m ² (90.29 坪)	物件管理コード: K003620
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	北側約8m公道・東側約6m公道	駐車場 4台
建物	1F	120.36 m ²	構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	2F	57.96 m ²	間取り 6LDK
	合計面積	178.32 m ² (53.94 坪)	建ぺい率/容積率 50 % / 60 %
	高さ制限	10 m	建築年月日 平成 7/5(築29年)
電気	東北電力 上水道 引込有	交通 鶴岡養護学校前 バス停 徒歩2分	引渡時期 空
ガス	都市ガス 排水 公共下水道	学区 朝小・鶴1中	取引様態 専任媒介
備考	平成11年、和室6帖増築。内装一部リフォーム箇所あり。		
	仲介手数料(別途)	653,400 円	情報公開日 令和6年8月22日
	担当者	滝川 恭平	

地番	鶴岡市大塚町23-1
住居表示	鶴岡市大塚町23-1

ご案内物件

ホテルルートイン 鶴岡インター 3.7★(412) 3つ星ホテル

Yamagata Prefectural Rte 332

業務スーパー 鶴岡店

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号