

# 売建物

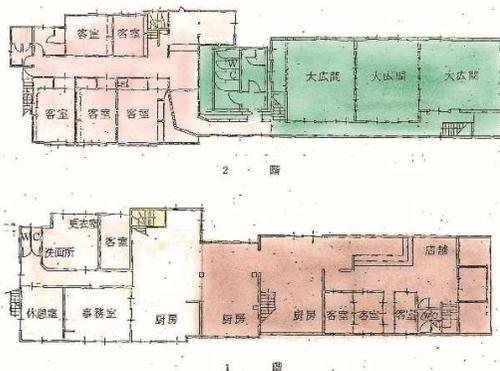
山王町

1,000 万円



飲食店希望の方にオススメ

★山王通りはロードヒーティング有り



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	532.13 m <sup>2</sup> ( 160.96 坪)	物件管理コード: K003617	
	都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火	地目/現況 宅地 / 宅地	
	接面道路	北西公道14.6m・南東3.2m公道	駐車場 普通4台	
建物	①1階202.77m <sup>2</sup> ・2階204.20m <sup>2</sup> 合計406.97m <sup>2</sup> (123.10坪)	構造	①木造瓦葺2階建②木造セメント瓦葺2階建	
	②1階156.29m <sup>2</sup> ・2階165.72m <sup>2</sup> 合計322.01m <sup>2</sup> (97.40坪)	間取り	料理店	
		建ぺい率/容積率	80 % / 400 %	
	高さ制限	20 m	建築年月日 不詳	
電気	東北電力	上水道 引込有(4カ所)	交通 山王町 バス停 徒歩1分	
ガス	LPG	排水 公共下水道(2ヶ所)	学区 朝小3・鶴中	
備考	都市計画道路3.4.19拡幅影響有り(約2m) 残置物多数有り、現況渡しとなります。昭和52年、58年、60年増築。敷地内に電柱とキュービクル有り。建物登記は2つありますが建物は現況繋がっています。		仲介手数料(別途)	396,000 円
			情報公開日	令和6年8月22日
			担当者	佐藤 大志

地番	鶴岡市山王町10-23
住居表示	鶴岡市山王町10-47

**阿部多不動産(株)**

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>