

売建物

東新斎町

1,280 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

暮らしやすい平屋建！

- ★敷地広々101坪
- ★主婦の店IZUMO店まで100m買物便利
- ★外物置有(雨漏有・未登記)

住宅ローン返済例

借入金1,280万円 月々39,429円
返済期間 30年変動0.7% ボーナス支払無

土地	敷地面積	334.5 m ² (101.18 坪)		物件管理コード:	K003608		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	北西側4.1m公道		駐車場	2台		
建物	1F	90.79 m ²		構造	木造平家建		
	合計面積	90.79 m ² (27.46 坪)		間取り	4K+納戸		
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 44/8(築55年)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	主婦の店新斎町店前 バス停 徒歩4分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝小3・鶴1中	取引様態	専任媒介
備考	南西6帖和室雨漏有。 浴室シャワー、トイレ配管水漏れ有。				仲介手数料 (別途)	488,400 円	
					情報公開日	令和6年7月25日	
					担当者	芳賀 悟	

地番	鶴岡市東新斎町9番9
住居表示	鶴岡市東新斎町9番28号

ご案内物件

★敷地広々101坪
★主婦の店IZUMO店まで100m買物便利
★外物置有(雨漏有・未登記)

住宅ローン返済例
借入金1,280万円 月々39,429円
返済期間 30年変動0.7% ボーナス支払無

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

阿部多不動産(株)
おかげさまで創業100年
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号