

# 売建物

本町三丁目

1,380 万円



母屋



離れ



車庫・駐車スペース



洋室



浴室

平家の離れは多目的な用途で利用可能

- ★敷地広々150坪 庭付き
- ★コンパクトで使い易い間取り
- ★冬でも安心車庫付き

### 住宅ローン返済例

借入金1380万円 月々42,510円  
返済期間30年 変動 0.7% ボーナス支払無

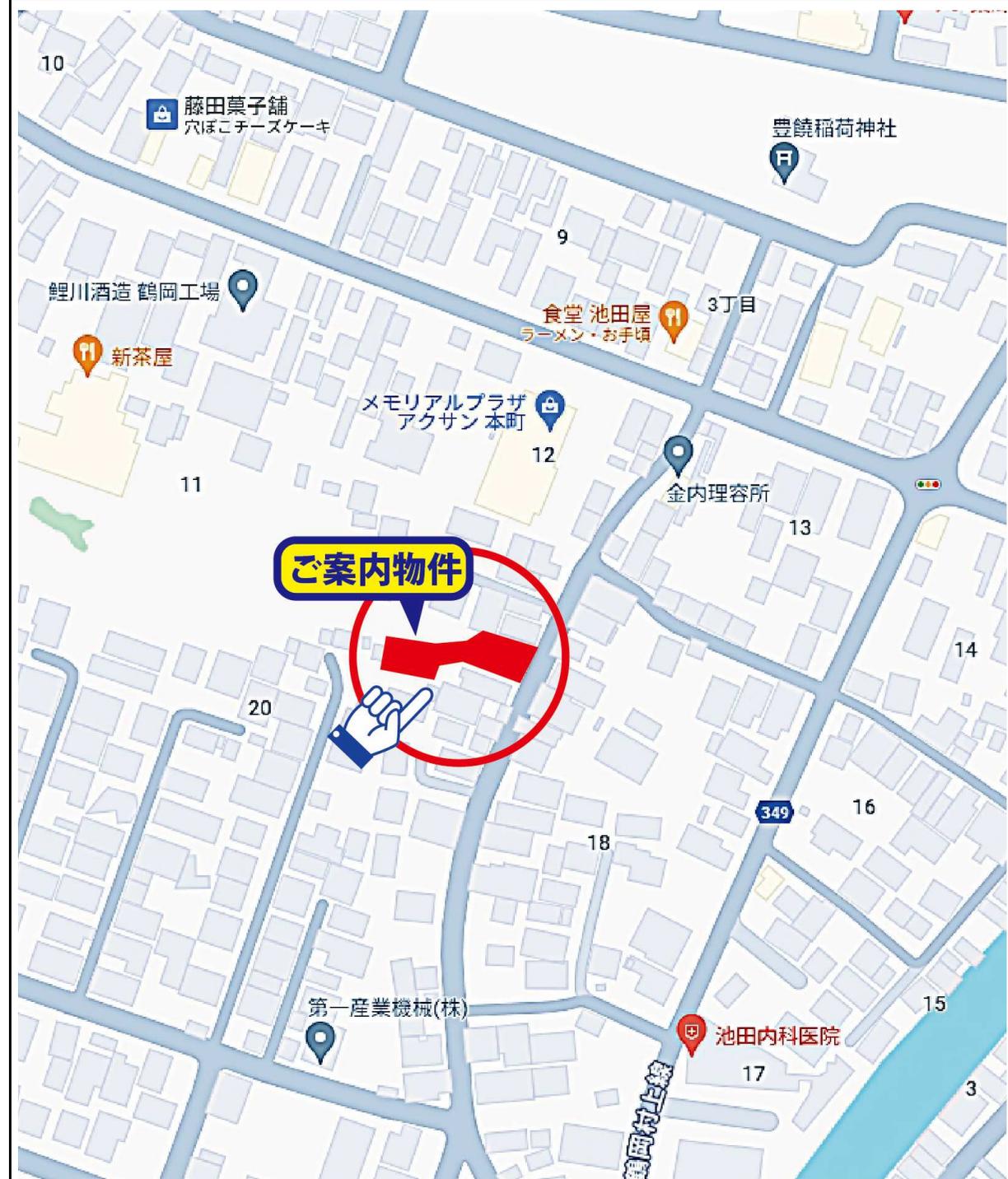


契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	499.78 m <sup>2</sup> ( 151.18 坪)		物件管理コード:	K003604		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	東側 公道 4.7m		駐車場	2台(内車庫1台)		
建物	1F	64.35 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦葺2階建		
	2F	50.77 m <sup>2</sup>		間取り	母屋:4DK 離れ:2K		
	合計面積	115.12 m <sup>2</sup> ( 34.82 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 188 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 62/10(築37年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	上肴町 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	取引様態	専任媒介
備考	離れ有り(木造瓦葺平家建 33.07m <sup>2</sup> (10.00坪)平成4年8月新築) 上水道は5連合管。					仲介手数料 (別途)	521,400 円
						情報公開日	令和6年6月24日
						担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市本町三丁目19-16
住居表示	鶴岡市本町三丁目19-4



おかげさまで  
創業  
100年

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>