

# 収益物件

## オーナーチェンジ

### 青龍寺

# 1,800

万円



### オーナーチェンジ物件

- ★月50,000円で賃貸中((表面利回り3.3%)
- ★鶴岡市役所まで4.3km
- ★母屋で賃貸収入を得ながら敷地内作業場(約5間×5.5間)や庭を活用することができます
- ★事業独立の方にもオススメ! 作業場にある建築・水道機械工具付(応相談)

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	795 m <sup>2</sup> (240.48 坪)	物件管理コード:	K003599				
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	地目/現況	田 / 宅地				
	接面道路	東側約6.7m公道	駐車場	6台				
建物	1F	89.38 m <sup>2</sup>	構造	木造2階建				
	2F	63.76 m <sup>2</sup>	間取り	7K+屋根裏収納				
	合計面積	153.14 m <sup>2</sup> (46.32 坪)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %				
	高さ制限	m	建築年月日	平成 7/7(築29年)				
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	金峯山登山口 バス停 徒歩5分	引渡時期	応相談	
ガス	無(オール電化)	排水	公共下水道	学区	黄金小・鶴3中	取引様態	専任媒介	
備考	売主にて地目変更登記、建物表題登記、保存登記後お引渡しします。						仲介手数料(別途)	660,000 円
							情報公開日	令和6年9月24日
							担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市青龍寺字村下111-10,111-11,111-17
住居表示	鶴岡市青龍寺字村下111



おかげさまで  
創業  
100年

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>