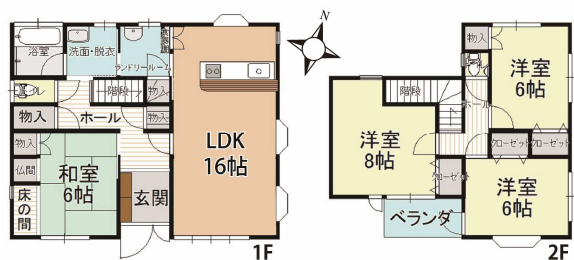


# 売建物

城南町

1,898 万円



## リフォーム済物件

- ★弊社売主の為仲介手数料無し
- ★ファミリーマート城南店まで330m
- ★鶴岡第三中学校まで550m

## 住宅ローン返済例

借入金 1898万円 月々50,965円  
返済期間 35年 変動 0.7% ボーナス支払無

現況を優先とします。

土地	敷地面積	201.66 m <sup>2</sup> ( 61.00 坪)	物件管理コード:	K003597			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	南側 公道 6m	駐車場	4台			
建物	1F	65.19 m <sup>2</sup>	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建			
	2F	47.00 m <sup>2</sup>	間取り	4LDK			
	合計面積	112.19 m <sup>2</sup> ( 33.93 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 8/10(築28年)			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	城南町 バス停 徒歩6分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	自社
備考	全部屋内装クロス・クッションフロア貼替、LDKフロア貼替、畳表替え、給湯器交換、システムキッチン・トイレ2箇所・洗面化粧台交換、外壁張替、屋根塗装、雨樋修理、全部屋シーリングライト交換、下水道接続工事、防蟻工事、駐車スペース砕石敷、ポーチタイル補修、TVアンテナ、網戸破れ箇所貼替、窓枠・床剥がれ箇所塗装、ハウスクリーニング、和室天井張替、雪止交換、浴室床補修シート貼り、2階寝室床前面重ね張り、階段手摺取付、リビング掃き出し窓歪み直し					仲介手数料 (別途)	無し
						情報公開日	令和6年6月17日
						担当者	佐藤 大志

地番	鶴岡市城南町10-8
住居表示	鶴岡市城南町10-56-6

おかげさまで  
**創業 100年**

ABETA

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>