

売建物

日枝字宮ノ下

1,650 万円



- ・IHクッキングヒーター
- ・石油給湯器
- ・小真木原運動公園まで180m
- ・主婦の店美原店まで850m
- ・セブンイレブン美原店まで670m

住宅ローン返済例

借入金1650万円 月々44,305円
返済期間 35年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	90.61 m ² (27.40 坪)	物件管理コード:	K003593			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	東側7.7m公道・北側7.0m公道	駐車場	2台(小型車)			
建物	1F	40.57 m ²	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
	2F	39.74 m ²	間取り	3LDK			
	合計面積	80.31 m ² (24.29 坪)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %			
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 30/2(築6年)	物件状況	入居中	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	小真木原運動公園前 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	無し	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考	引渡しは契約から7ヶ月後になります						
	仲介手数料(別途) 610,500 円						
	情報公開日 令和6年6月10日						
担当者 佐藤 大志							

地番	鶴岡市日枝字宮ノ下3-6
住居表示	鶴岡市日枝字宮ノ下3-6

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

阿部多不動産(株)
 創業 100年
 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号