

売建物

大部町

1,680 万円



全室6帖以上！ゆとりある7DK

- ★敷地広々140坪!庭・家庭菜園スペース有
- ★冬でも安心車庫付
- ★主婦の店IZUMO店まで620m買物便利
- ★国道7号線近く利便性の高い立地

住宅ローン返済例

借入金 1680万円 月々 51,751円
返済期間30年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	463.45 m ² (140.19 坪)		物件管理コード:	K003581			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	南東側6m公道		駐車場	3台			
建物	1F	155.48 m ²		構造	木造瓦葺2階建			
	2F	71.57 m ²		間取り	7DK+車庫			
	合計面積	227.05 m ² (68.68 坪)		建ぺい率/容積率	50 % / 60 %			
	高さ制限	10 m	建築年月日	昭和 61/11(築38年)	物件状況	空き		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	西新斎町公民館前 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴1中	取引様態	専任媒介	
備考	平成28年外壁全面塗装、車庫外壁張替。						仲介手数料 (別途)	620,400 円
							情報公開日	令和6年5月18日
							担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市大部町14番16
住居表示	鶴岡市大部町14番13号

ご案内物件

西新斎町公園 ビューティサロンクリエ
美容室 WaKu.hair
ネージュ
すらぎの会(特定非営利活動法人) 校
美容室サニーサラダ
マンション花園
HIDEAWAY 大部町
家庭教師企画・学研甲志学習
大部公園
めし井当製
マッサージ
マッサージ
フォトスタジオ ヴィエント 鶴岡本店
kimono Cielo
まる伝らあめん ラーメン・お手頃
金太郎寿し 新斎店 寿司・お手頃
セブン-イレブン 鶴岡西新斎町店 コンビニエンスストア
すき家 鶴岡西新斎店
りっしょう子ども園
マクドナルド ファーストフード・安
332
東新斎町

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

阿部多不動産(株)
おかげさまで 創業 100年
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号