

# 売建物

大部町

1,680 万円



全室6帖以上！ゆとりある7DK

- ★敷地広々140坪!庭・家庭菜園スペース有
- ★冬でも安心車庫付
- ★主婦の店IZUMO店まで620m買物便利
- ★国道7号線近く利便性の高い立地

住宅ローン返済例

借入金 1680万円 月々 51,751円  
返済期間30年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	463.45 m <sup>2</sup> ( 140.19 坪)	物件管理コード: K003581
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	南東側6m公道	駐車場 3台
建物	1F	155.48 m <sup>2</sup>	構造 木造瓦葺2階建
	2F	71.57 m <sup>2</sup>	間取り 7DK+車庫
	合計面積	227.05 m <sup>2</sup> ( 68.68 坪)	建ぺい率/容積率 50 % / 60 %
	高さ制限	10 m	建築年月日 昭和 61/11(築38年)
電気	東北電力 上水道 引込有	交通 西新斎町公民館前 バス停 徒歩3分	引渡時期 応相談
ガス	都市ガス 排水 公共下水道	学区 朝小3・鶴1中	取引様態 専任媒介
備考	平成28年外壁全面塗装、車庫外壁張替。		仲介手数料 (別途) 620,400 円
			情報公開日 令和6年5月18日
			担当者 滝川 恭平

地番	鶴岡市大部町14番16
住居表示	鶴岡市大部町14番13号

**ご案内物件**

西新斎町公園 ビューティサロンクリエ  
美容室 WaKu.hair  
ネージュ  
すらぎの会(特定非営利活動法人) 校  
美容室サニーサラダ  
マンション花園  
HIDEAWAY 大部町  
家庭教師企画・学研甲志学習  
大部公園  
めし井当製  
マッサージ  
マッサージ  
フォトスタジオ ヴィエント 鶴岡本店  
kimono Cielo  
まる伝らあめん ラーメン・お手頃  
金太郎寿し 新斎店 寿司・お手頃  
セブン-イレブン 鶴岡西新斎町店 コンビニエンスストア  
すき家 鶴岡西新斎店  
りっしょう子ども園  
マクドナルド ファーストフード・安  
332  
東新斎町

おかげさまで  
**創業 100年**

100年連続 株式会社  
ABETA

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>