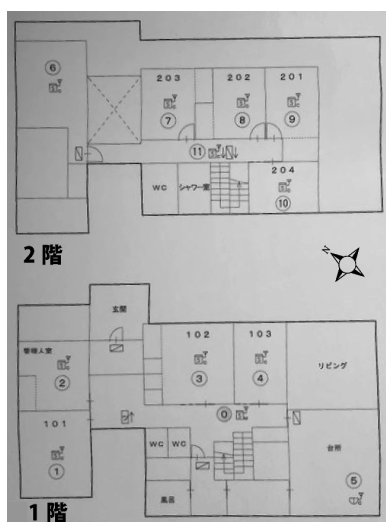


売建物

下山添

2,980 万円



ゆとりの9LDK！多目的に使えます

- ★ひろびろLDKは床暖房つき
- ★春は敷地内の桜と月山の眺めをリビングから楽しめます
- ★大型の車庫有、冬も安心！
- ★2階にもシャワー室あり

住宅ローン返済例

借入金2980万円 月々78,680円
返済期間 35年変動 0.6% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	2100 m ² (635.25 坪)	物件管理コード: K003576					
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	地目/現況 宅地、雑種地 / 宅地					
	接面道路	南側公道	駐車場 4~5台					
建物	1F	171.13 m ²	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建					
	2F	107.80 m ²						
	合計面積	278.93 m ² (84.37 坪)	間取り 9LDK+車庫					
	高さ制限	m	建ぺい率/容積率 70 % / 200 %					
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	茶屋川原 バス停 徒歩4分	引渡時期	応相談	
ガス	LPG	排水	合併浄化槽	学区	榎引西小・榎引中	取引様態	専任媒介	
備考	車庫は未登記の為売主にて登記後お引渡し。						仲介手数料(別途)	1,049,400 円
							情報公開日	令和6年4月25日
							担当者	佐藤 大志

地番	鶴岡市下山添字茶屋川原154 外2筆
住居表示	鶴岡市下山添字茶屋川原154



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>