

# 売建物

茅原町

3,800 万円



## 空間を贅沢に使ったゆったり7LDK

- ★季節を楽しめる広いお庭つき
- ★敷地ひろびろ484坪
- ★駐車スペースもたっぷり
- ★ヤマザワ茅原店まで約400m

## 住宅ローン返済例

借入金 3,800万円 月々 100,330円  
返済期間 35年変動 0.6% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	1601.55 m <sup>2</sup> ( 484.46 坪)		物件管理コード:	K003575		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種住居		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	西側5.5m公道,南側10m公道		駐車場	5~6台		
建物	1F	210.70 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦葺2階建		
	2F	106.79 m <sup>2</sup>		間取り	7LDK		
	合計面積	317.49 m <sup>2</sup> ( 96.04 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 21/8(築15年)	物件状況	入居中	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	二中前 バス停 徒歩11分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴2中	取引様態	専任媒介
備考	母屋の他に蔵・倉庫3棟有。 心理的瑕疵有。				仲介手数料 (別途)	1,320,000 円	
					情報公開日	令和6年4月24日	
					担当者	芳賀 悟	

地番	鶴岡市茅原町16-5,16-17
住居表示	鶴岡市茅原町16番5号

**ご案内物件**

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>

創業 100年  
おかげさまで  
ABETA 100年

阿部多不動産(株)  
宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員