

売建物

日枝字宮ノ下

1,898 万円



令和6年3月リフォーム完成！

- ★LDKゆったり17帖で家族団らん
- ★いろり付和室続き間16帖で広々
- ★2台分の車庫つき
- ★小真木原運動公園まで約300m



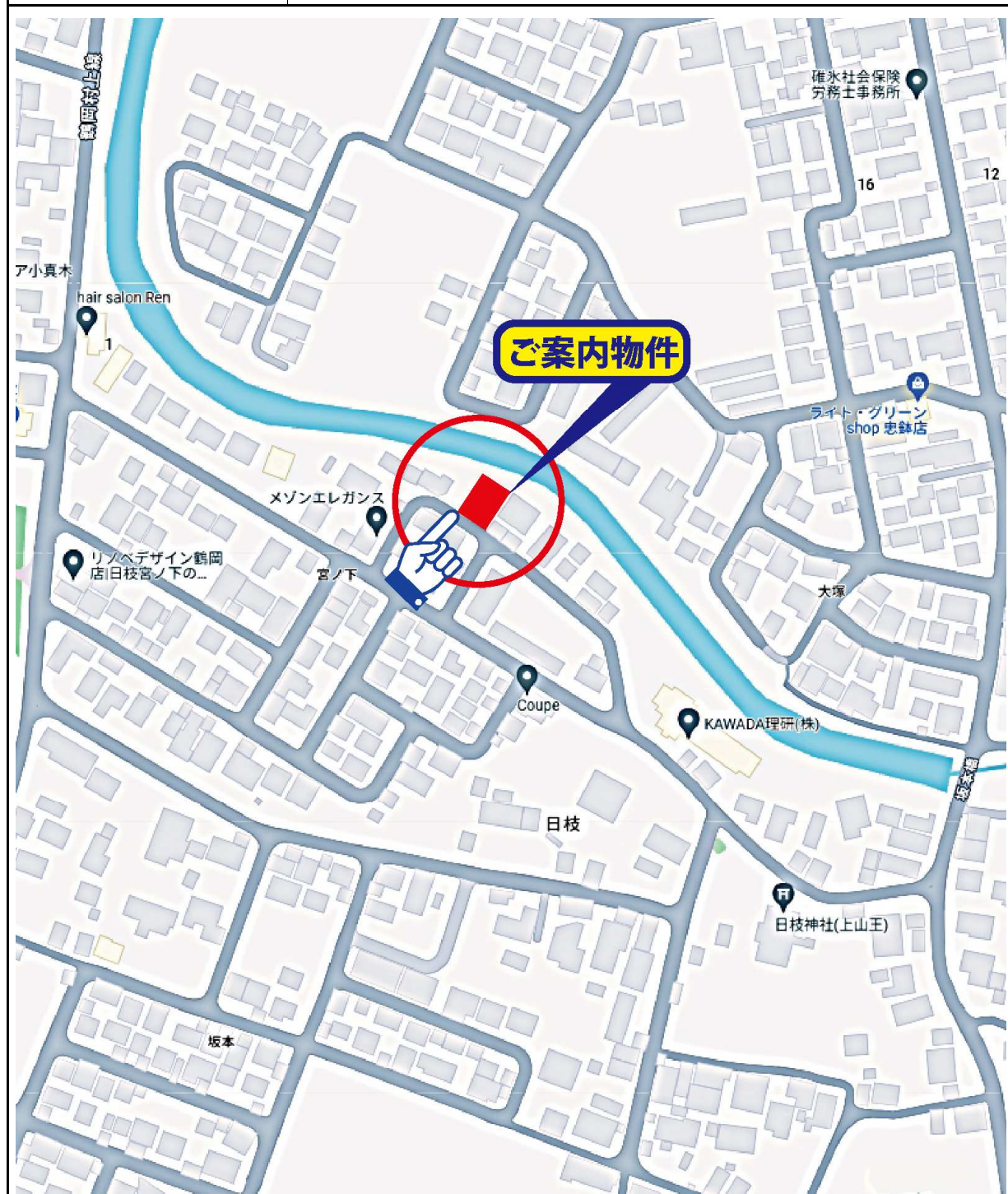
住宅ローン返済例

借入金 1898万円 月々 50,112円
返済期間 35年変動 0.6% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	265.64 m ² (80.35 坪)	物件管理コード:	K003574				
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居	地目/現況	宅地 / 宅地				
	接面道路	南側6m公道	駐車場	4台				
建物	1F	93.69 m ²	構造	木造瓦葺2階建				
	2F	66.90 m ²	間取り	6LDK+車庫				
	合計面積	160.59 m ² (48.57 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %				
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 5/11(築31年)				
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	小真木原運動公園前 バス停 徒歩4分	引渡時期	応相談	
ガス	LPG	排水	単独浄化槽	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	専任媒介	
備考	車庫未登記(売主負担にて登記後引渡し)。【リフォーム内容】《外部》外構整備、砂利敷・外壁一部上貼、塗装・軒天、破風、雨樋補修塗装・屋根補修、雪止め補修増設・車庫入口ドア新規入替・網戸全面張替・給湯設備点検一部交換・浄化槽清掃済《内部》床一部上張・キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ2ヶ所新規入替・クロス全面張替・建具新規入替・照明器具一部交換・畳表替え・障子襖張替・内部塗装あり・CF張替・断熱材一部交換・玄関、裏口鍵交換・白蟻点検消毒済(保証有)・ハウスクリーニング他						仲介手数料(別途)	692,340 円
							情報公開日	令和6年4月17日
							担当者	佐藤 大志

地番	鶴岡市日枝字宮ノ下11-13
住居表示	鶴岡市日枝字宮ノ下11-13



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>