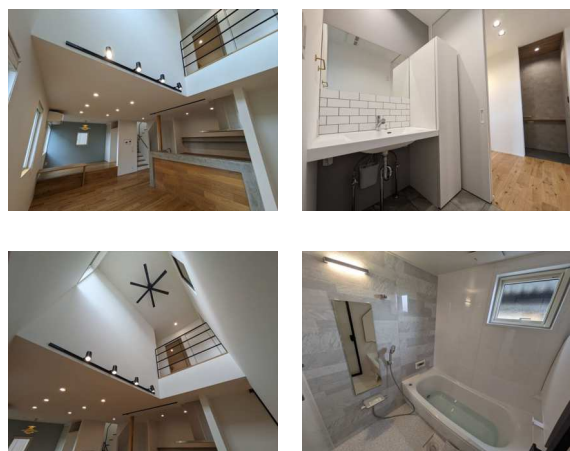


売建物

矢馳

2,980

万円



高性能・高デザイン！築2年の綺麗な住宅

- ★長期優良認定住宅
- ★吹抜のある開放的なLDK
- ★小上がりは様々な用途で利用可能
- ★外装・内装こだわりの詰まったデザイン住宅
- ★大泉小まで約770m
- ★マックスパリュまで約890m

住宅ローン返済例

借入金2,980万円 月々69,846円
返済期間 40年 変動 0.6% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	173.78 m ² (52.56 坪)	物件管理コード:	K003570			
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	北側5.7m公道,東側5.7m公道	駐車場	普3台			
建物	1F	57.96 m ²	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建			
	2F	52.99 m ²	間取り	2LDK+小上がり			
	合計面積	110.95 m ² (33.56 坪)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %			
	高さ制限	m	建築年月日	令和 4/4(築2年)			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大泉農協 バス停 徒歩9分	引渡時期	応相談
ガス	オール電化	排水	公共下水道	学区	大泉小・鶴1中	取引様態	専任媒介
備考	新築時性能 UA値0.37, C値0.12 リクシルスーパーウォール工法・パネル断熱材 35年無結露保証付				仲介手数料 (別途)	1,049,400 円	
					情報公開日	令和6年4月5日	
					担当者	滝川 恭平	

地番	鶴岡市矢馳字上矢馳157-1,158-2
住居表示	鶴岡市矢馳字上矢馳157番地1



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>