

# 売建物

大山二丁目

1,399 万円



令和5年11月リフォーム済！

★LDKひろびろ20帖以上！  
★2階洋室7.5帖から高館山を眺望できます

住宅ローン返済例

借入金1399万円 月々39,491円  
返済期間35年 変動1.0% ボーナス払:無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	201.28 m <sup>2</sup> ( 60.88 坪)		物件管理コード:	K003564	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	西側公道6m(位置指定道路)		駐車場	2台	
建物	1F	76.57 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦葺2階建	
	2F	33.12 m <sup>2</sup>		間取り	4LDK	
	合計面積	109.69 m <sup>2</sup> ( 33.18 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山NTT前 バス停 徒歩10分	
	ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	大山小・鶴5中
備考	【2023年11月リフォーム内容】 内装リフォーム済・キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給湯器・給排水管・建具・全面・水回り全交換 外装リフォーム済・外壁上張り				仲介手数料(別途)	527,670 円
					情報公開日	令和6年3月17日
					担当者	芳賀 悟

地番	鶴岡市大山二丁目60-15
住居表示	鶴岡市大山二丁目60-28

**ご案内物件**

大山公園  
旧山形県立鶴岡西高等学校跡  
大山運動広場  
特別養護老人ホーム おおやま  
鶴岡市 大山児童館  
鶴岡市社会福祉会(社会福祉協議会)  
(福)鶴岡市社会福祉協議会 鶴岡市高齢者...  
鶴岡市:  
コーキング キッチン花蓮 Karen  
専念寺  
菓子舗玉屋 和菓子屋  
山形新聞鶴岡専売所 新聞・雑誌販売  
パン工房麦麦  
信屋酒店 酒店  
中村屋菓子店  
工藤鮮魚店 鮮魚店  
小野えび店 釣りエサ店  
JA鶴岡 大山支所  
やきとりみさき 焼き鳥・お手頃  
ふれあい

おかげさまで **創業100年** **阿部不動産(株)**  
宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>