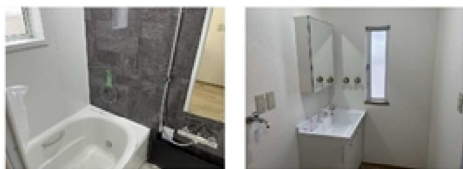
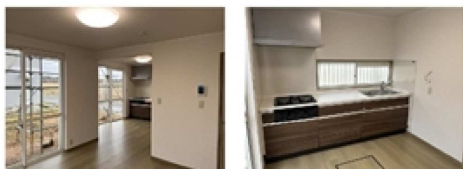


売建物

稲生二丁目

1,598 万円



令和6年3月リフォーム完成!

- ★朝陽4小まで約850m
- ★鶴岡4中まで約800m

住宅ローン返済例

借入金1598万円 月々42,191円
返済期間 35年変動0.6% ポーナす支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

敷地面積	186.43 m ² (56.39 坪)	物件管理コード	K003562
土地 都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地
接面道路	南東側6m公道.北西側7.2m公道	駐車場	並列3台
建物	1F 38.92 m ²	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	2F 39.74 m ²	間取り	3LDK
	合計面積 78.66 m ² (23.79 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %
高さ制限	15 m	建築年月日	平成 6/12(築30年)
電気	東北電力 上水道 引込有	交通	稲生 バス停 徒歩5分
ガス	都市ガス 排水 単独浄化槽	学区	朝4小・鶴4中
備考	【リフォーム内容】 外部:外壁補修・塗装・破風・軒天・屋根塗装・外構整備・浄化槽清掃 内部:システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換・照明交換・建具一部新品交換・クロス全面張替・サッシ調整・床一部上貼り・カーペット新品交換・窓枠塗装・TVジャック・エアコンコンセント一部新設・鍵交換・ハウスクリーニング・白蟻調査・消毒済(保証有)		
	引渡時期	仲介手数料(別途)	593,340 円
	情報公開日	担当者	令和6年3月19日 佐藤 大志

地番	鶴岡市稲生二丁目31番3
住居表示	鶴岡市稲生二丁目31番3号

ご案内物件

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日PM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

阿部多不動産(株)
おかげさまで創業100年
宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(登-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員