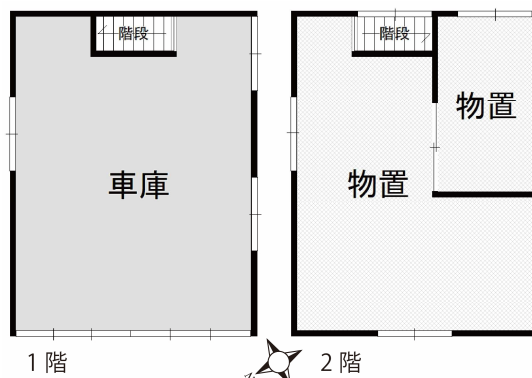
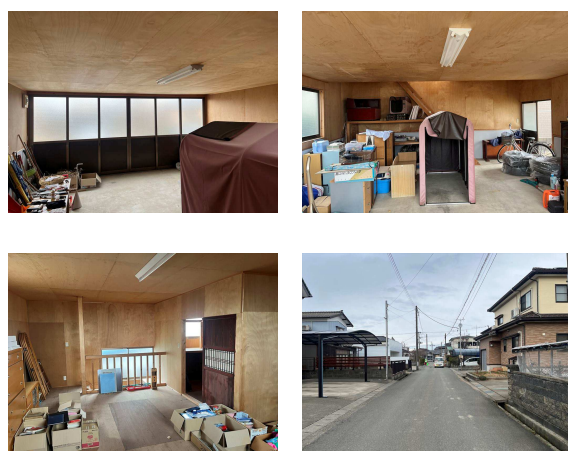


# 売建物

砂田町

820 万円



## 駐車スペース、物置に！

- ★車庫内並列2台、外部縦列4台駐車可能
- ★車庫内に水栓有り
- 趣味の車、バイク、自転車の保管庫にオススメ！

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	218.46 m <sup>2</sup> ( 66.08 坪)		物件管理コード:	K003561		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	北西 私道6m 位置指定道路		駐車場	6台可		
建物	1F	39.74 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦葺2階建		
	2F	39.74 m <sup>2</sup>		間取り	車庫・物置		
	合計面積	79.48 m <sup>2</sup> ( 24.04 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 9/8(築27年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	六小前 バス停 徒歩6分	引渡時期	応相談
ガス	宅内引込み無	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中	取引様態	専任媒介
備考	前面道路に都市ガス配管有。				仲介手数料 (別途)	336,600 円	
					情報公開日	令和6年3月15日	
					担当者	佐藤 大志	

地番	鶴岡市砂田町28-8
住居表示	

ご案内物件

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>

おかげさまで 創業 100年  
ABETA

阿部多不動産(株)  
宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員