

# 売建物

西新斎町

1,300 万円



敷地広々115坪・庭付き！

- ★冬でも安心車庫付
- ★和室8帖続き間で広々
- ★近隣にスーパーやドラッグストア等の店舗あり
- ★国道・県道近くアクセスの良い立地

住宅ローン返済例

借入金 1300万円 月々47,249円  
返済期間 25年 3年 固定 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	380.86 m <sup>2</sup> ( 115.21 坪)	物件管理コード:	K003547
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地
	接面道路	北側6m公道	駐車場	普3台
建物	1F	129.98 m <sup>2</sup>	構造	木造瓦葺2階建
	2F	55.45 m <sup>2</sup>	間取り	7DK+納戸・車庫
	合計面積	185.43 m <sup>2</sup> ( 56.09 坪)	建ぺい率/容積率	50 % / 60 %
	高さ制限	10 m	建築年月日	平成 5/6(築31年)
電気	東北電力	上水道	引込有	交通 鶴岡養護学校前 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区 朝6小・鶴1中
備考	引渡時期	空	物件状況	空
	取引様態	専任媒介	仲介手数料 (別途)	495,000 円
	情報公開日	令和6年2月12日	担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市西新斎町21番9
住居表示	鶴岡市西新斎町21番23号

**ご案内物件**

安心と信頼の不動産取引  
創業 99 年

**阿部多不動産(株)**

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>

日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員