

売建物

山王町

310

万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	154.09 m ² (46.61 坪)		物件管理コード:	K003546	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居 準防火		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	北西側約6.0m公道		駐車場	軽1台(車庫)	
建物	1F	103.52 m ²		構造	木造瓦葺2階建/木造セメント瓦葺2階建	
	2F	95.42 m ²		間取り	10K	
	合計面積	198.94 m ² (60.17 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 43/12(築56年)	物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	山王町 バス停 徒歩3分	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝小3・鶴中2	
備考	雨漏れ有。大規模リフォームが必要です。東側隣家の雨樋が越境しています。建ぺい率オーバーしています。				仲介手数料(別途)	158,400 円
					情報公開日	令和6年2月7日
					担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市山王町12番17
住居表示	鶴岡市山王町12番45号



安心と信頼の不動産取引 創業 99 年

阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(股-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

日曜・祝日も営業中!!