

売建物

山王町

310

万円



契約不適合責任免責

土地	敷地面積	154.09 m ² (46.61 坪)		物件管理コード:	K003546		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居 準防火		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	北西側約6.0m公道		駐車場	軽1台(車庫)		
建物	1F	103.52 m ²		構造	木造瓦葺2階建/木造セメント瓦葺2階建		
	2F	95.42 m ²		間取り	10K		
	合計面積	198.94 m ² (60.17 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 43/12(築57年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	山王町 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝小3・鶴中2	取引様態	専任媒介
備考	雨漏れ有。大規模リフォームが必要です。東側隣家の雨樋が越境しています。建ぺい率オーバーしています。					仲介手数料(別途)	330,000 円
						情報公開日	令和6年7月1日
						担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市山王町12番17
住居表示	鶴岡市山王町12番45号



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引

阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

日曜・祝日も営業中!!