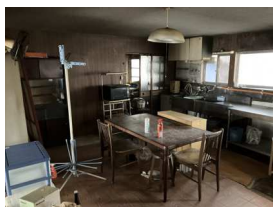


売建物

大半田

5

万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	467.26 m ² (141.34 坪)	物件管理コード: K003543					
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	地目/現況	宅地・畑 / 宅地				
	接面道路	西側約6.5m公道	駐車場	普4台				
建物	1F	160.66 m ²	構造	木造瓦葺平家建				
	合計面積	160.66 m ² (48.59 坪)	間取り	6DK				
	高さ制限	m	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %				
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大半田 バス停 徒歩2分	引渡時期	応相談	
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	渡前小・藤島中	取引様態	専任媒介	
備考	雨漏れ有、大規模リフォームが必要です。残置物ありますが現状での引渡し。母屋の他に附属建物として物置・車庫・畜舎・蔵が6棟あります。						仲介手数料(別途)	2,750 円
							情報公開日	令和6年2月7日
							担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市大半田字宮田45番、75番1、76番1
住居表示	鶴岡市大半田字宮田75番1



安心と信頼の不動産取引

創業 99 年

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(股-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>