

売建物

酒田市光ヶ丘

288 万円



- ★光ヶ丘陸上競技場まで約400m
- ★松陵小学校まで約900m
- ★ツルハドラッグ光ヶ丘店まで約350m

住宅ローン返済例

借入金288万円 月々24,857円
返済期間10年3年 固定0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	170.24 m ² (51.49 坪)		物件管理コード:	K003542	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種住居		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	北側4m私道(位置指定道路)		駐車場	普1台,軽1台	
建物	1F	85.57 m ²		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	
	2F	43.06 m ²		間取り	6LDK	
	合計面積	128.63 m ² (38.91 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
	高さ制限	m		建築年月日	昭和 57/12(築42年)	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	税務署前 バス停 徒歩5分	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	松陵小・酒1中	
備考	現況と相違ある場合は現況優先です。 現状有姿での引渡しにつき、買主様にて室内のリフォームが必要です。 前面道路、行止まり、除雪入りません。				仲介手数料 (別途)	148,720 円
					情報公開日	令和6年3月26日
					担当者	菅原 浩

地番	酒田市光ヶ丘二丁目58番96
住居表示	酒田市光ヶ丘二丁目8番18号

ご案内物件

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>