

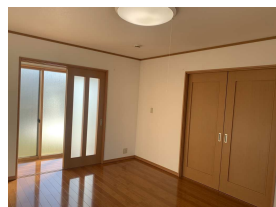
売建物

日枝字海老島

1,980 万円



1階和室続き間



1階増築部分居室

2階居室

土地建物とも大きく外部内部ともきれいな物件です

- ★2階南側に広々サンルーム有、物干ラクラク
- ★電動シャッター付車庫(2台分)兼物置有り
- ★西側居室と洗面室は床暖房付でポカポカ
- ★北側に家庭菜園できる庭あります！

住宅ローン返済例

借入金 1980万円 月々52,277円
返済期間35年 変動金利0.6% ボーナス支払無



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	644.41 m ² (194.93 坪)	物件管理コード: K003534
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	南側 公道 約9m	駐車場 車庫2台・青空3台
建物	1F 約 139.39 m ²	構造	木造瓦葺2階建
	2F 約 81.71 m ²	間取り	6LDK
	合計面積 約 221.10 m ² (約 66.88 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %
	高さ制限 15 m	建築年月日	平成 3/8(築33年)
電気	東北電力 上水道	引込有	交通 協立病院前 バス停 徒歩4分
ガス	オール電化 排水	公共下水道	学区 朝1小・鶴3中
備考	平成19年1階西側居室増築(増築部分未登記30.57m ²)、トイレ・洗面・風呂・外壁リフォーム済。令和5年エコキュート交換済。平成26年防蟻処理済。一部の建具建付悪い所有り。2階トイレタンク付近水漏れ有り。母屋一部床の傾き有り(基礎にクラック有り)		引渡時期 応相談
	仲介手数料(別途)	719,400 円	取引様態 専任媒介
	情報公開日	令和6年1月26日	担当者 芳賀 悟

地番	鶴岡市日枝字海老島152-4,152-7
住居表示	鶴岡市日枝字海老島152-4



安心と信頼の不動産取引 創業 99 年

阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(股-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員