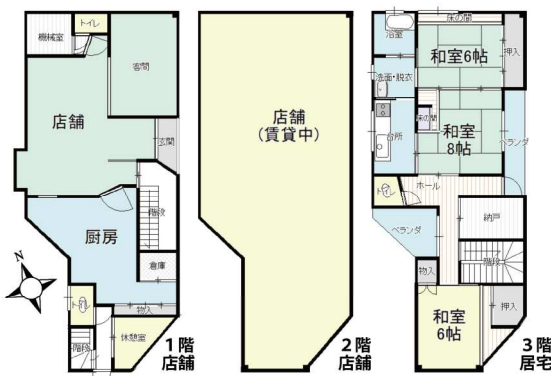


# 売建物

本町一丁目

680 万円



## 居宅つき貸店舗(オーナーチェンジ)

- ★1階・2階は貸店舗、3階は3Kの居宅
- ★2階店舗賃貸中(月額賃料4万円)
- ※R6年2月現在

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	128.92 m <sup>2</sup> ( 38.99 坪)		物件管理コード:	K003531		
	都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	東側4.8m公道,南側公道		駐車場	無		
建物	1F	81.02 m <sup>2</sup>	3F	74.36 m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造陸屋根3階建	
	2F	82.26 m <sup>2</sup>			間取り	店舗+居宅	
	合計面積	237.64 m <sup>2</sup> ( 71.88 坪)		建ぺい率/容積率	80 % / 400 %		
	高さ制限	15 m		建築年月日	昭和 53/8(築46年)		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	銀座通り バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考	仲介手数料 (別途)						290,400 円
	情報公開日						令和6年1月16日
	担当者						菅原 浩

地番	鶴岡市本町一丁目7番37
住居表示	鶴岡市本町一丁目7番7号

**ご案内物件**

安心と信頼の不動産取引  
創業 99 年

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(股-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>