

# 売建物

青柳町

900 万円



## 買物・通学に便利な立地

- ★生活しやすい平屋住宅
- ★朝4小まで約170m通学安心
- ★COOPあおやぎ、ローソン青柳町店まで約430m

## 住宅ローン返済例

借入金 900万円 月々 39,804円  
返済期間20年 変動 0.6% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	235.2 m <sup>2</sup> ( 71.14 坪)	物件管理コード: K003510
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	南西側約7m公道	駐車場 普3台
建物	1F	115.67 m <sup>2</sup>	構造 木造瓦葺平家建
	合計面積	115.67 m <sup>2</sup> ( 34.99 坪)	間取り 5DK
	高さ制限	10 m	建ぺい率/容積率 50 % / 60 %
電気	東北電力	上水道 引込有	交通 庄内通建前 バス停 徒歩9分
ガス	都市ガス	排水 公共下水道	学区 朝4小・鶴4中
備考	雨漏有(西側洋室和室)。水漏有(台所排水、洗面排水、風呂蛇口、トイレ給水)。現況での引渡し。		仲介手数料(別途) 363,000 円
			情報公開日 令和6年4月3日
			担当者 芳賀 悟

地番	鶴岡市青柳町43番8
住居表示	鶴岡市青柳町43番15号



ご案内物件

鶴岡市立朝陽第4小学校

おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>