

売建物

余慶町

1,680 万円

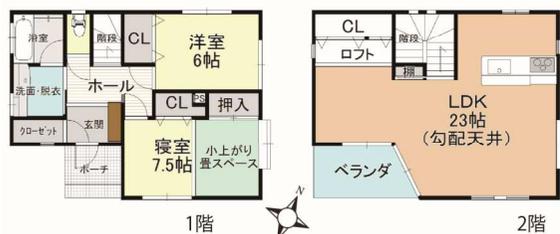


小上がり畳スペース

ロフト部分

買物便利な立地です

- ★こぴあまで600m
- ★セブンイレブンまで350m
- ★バイパスが近くアクセス良好な立地です
- ★鶴岡第2中学校まで700m



住宅ローン返済例

借入金1,680万円 月々51,004円
返済期間30年 変動 0.6% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	213.01 m ² (64.43 坪)		物件管理コード:	K003505	
	都市計画/用途地域	市街化区域 工業		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	南東 6m 公道		駐車場	カーポート内2台	
建物	1F	46.52 m ²		構造	木造瓦葺 2階建	
	2F	47.43 m ²		間取り	2LDK+ロフト	
	合計面積	93.95 m ² (28.41 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
	高さ制限	20 m		建築年月日	平成 15/3(築21年)	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	宝田一丁目 バス停 徒歩12分	
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴2中	
備考				仲介手数料 (別途)	620,400 円	
				情報公開日	令和6年4月17日	
				担当者	佐藤 大志	

地番	鶴岡市余慶町14-38
住居表示	鶴岡市余慶町14-21



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>