

売建物

東原町

2,100 万円



★元 歯科医院跡+6LDK居宅
★羽黒街道沿い、目立つ立地です

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	629.3 m ² (190.36 坪)		物件管理コード:	K003478		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	南側約11.5m公道		駐車場	多数可		
建物	1F	218.76 m ²		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建		
	2F	81.94 m ²		間取り	診療所+6LDK居宅		
	合計面積	300.70 m ² (90.96 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	m	建築年月日	平成 1/3(築34年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	苗津荘銀前 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考	都市計画道路有(約4.8m影響有)				仲介手数料(別途)	759,000 円	
					情報公開日	令和5年11月22日	
					担当者	芳賀	

地番	鶴岡市東原町10番18
住居表示	鶴岡市東原町10番24号

ご案内物件

安心と信頼の不動産取引
創業 99 年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

日曜・祝日も営業中!!