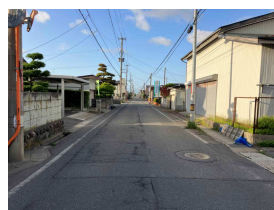


売建物

【収益物件】

みどり町

900 万円



オーナーチェンジ物件
★現在賃貸中 月額賃料55,000円
★表面利回り7.3%

住宅ローン返済例

借入金 900万円 月々40,198円
返済期間 20 3年 固定 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	403.29 m ² (121.99 坪)		物件管理コード:	K003428			
	都市計画/用途地域	第二種中高層住居専用・第二種住居地域		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	東側 公道 約7.4m		駐車場	3台			
建物	1F	121.66 m ²		構造	木造瓦葺2階建			
	2F	42.90 m ²		間取り	6SDK			
	合計面積	164.56 m ² (49.77 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 58/8(築40年)		物件状況	賃貸中	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	今井歯科前 バス停 徒歩1分	引渡時期	応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中	取引様態	専任媒介	
備考	車庫・物置有り。都市計画道路3.5.4鶴岡駅新斎部線有り。公拡法の届出要。						仲介手数料 (別途)	363,000 円
							情報公開日	令和5年11月29日
							担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市みどり町7-15、7-22
住居表示	鶴岡市みどり町7-8

町

リハビリ 訪問看護
ステーションみどり

キクバ

ツク

星光堂時計店
腕時計専門店

ナカムラヤみどり町店

今井歯科医院

居酒屋 たっち
居酒屋

ファミリーマート
鶴岡みどり町店
コンビニエンスストア

ご案内物件

ココロ整骨・接骨院

(株)山形銀行やまぎん
コンサルティング...

ク美容室

長谷川会計事務所

鶴岡みどり町郵便局

みどり町薬局

鶴岡信用金庫 西支店

サイエンスホーム展示場

大山街道

ホットーア

(福

安心と信頼の不動産取引
創業 99 年

阿部多不動産(株)

日曜・祝日も営業中!!

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(股-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>