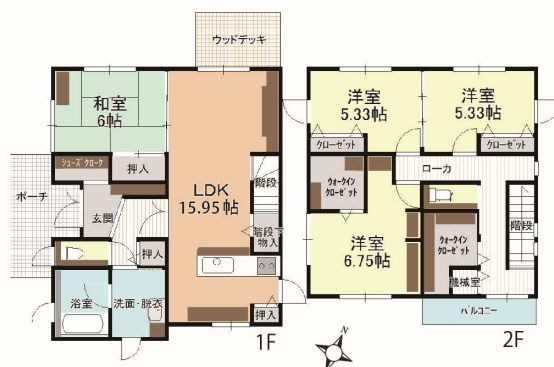
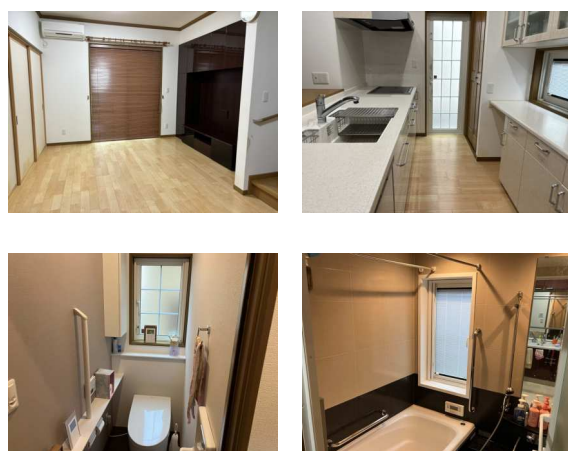


売建物

青柳町

2,990 万円



大手ハウスメーカー施工

- ★床暖完備、太陽光パネル有り
- ★ウォークインクローゼット有り収納たっぷり
- ★朝陽第4小学校まで約185m(徒歩4分)
- ★コープ青柳まで約330m(徒歩5分)

住宅ローン返済例

借入金 3100万円 月々83,242円
返済期間 35年 3年 固定 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	169.42 m ² (51.24 坪)		物件管理コード:	K003406			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	北側 公道 約6m		駐車場	2台(カーポート)			
建物	1F	59.60 m ²		構造	木造ソーラーパネルぶき2階建			
	2F	52.99 m ²		間取り	4LDK			
	合計面積	112.59 m ² (34.05 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 29/9(築7年)	物件状況	入居中		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	四小前 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談	
ガス		排水	公共下水道	学区	朝小4・鶴中4	取引様態	専任媒介	
備考	オール電化住宅。敷地内都市ガス引込有(未接続)						仲介手数料(別途)	1,052,700 円
							情報公開日	令和6年2月5日
							担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市青柳町18-29
住居表示	鶴岡市青柳町18-28

安心と信頼の不動産取引 創業99年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(股-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>