売建物

大西町

780 万円

生活しやすい平屋住宅！

★鶴1中まで200m、朝6小まで470mで
　通学安心
★主婦の店大西店まで370m、
　ファミリーマートまで240m。
　買物便利な立地です

住宅ローン返済例

借入金780万円　　月々34,838円

返済期間20年3年 固定0.7% ボーナス支払無

※契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

土地	敷地面積	324.08 ㎡（ 98.03 坪）	物件管理コード: K003326		
	都市計画/用途地域	市街化区域　第一種低層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	東側6.1m私道(位置指定道路)	駐車場	カーポート1台	
建物	1F 111.57 ㎡		構造	木造瓦葺平家建	
			間取り	4DK	
	合計面積 111.57 ㎡（ 33.74 坪）		建ぺい率/容積率	50 % / 60 %	
	高さ制限	10 m	建築年月日	昭和 56/6(築42年)	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	庄内通建前 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中
備考	車庫・増築部分未登記。本物件建物に引込されている電線が隣地上空を通っています。				

物件状況	空き
引渡時期	応相談
取引様態	専任媒介
仲介手数料（別途）	323,400 円
情報公開日	令和5年11月29日
担当者	佐藤

地番	鶴岡市大西町31-21,31-44
住居表示	鶴岡市大西町31-17

安心と信頼の不動産取引
創業 99 年
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業 / 山形県知事免許（15）第 328 号
建設業許可山形県知事(般－1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp