

売建物

東原町

3,780 万円



リニューアルのため新店舗へ移転します

- ★三方道路で出入りしやすい土地です
- ★南ショッピングセンターや国道112号線に近く利便性良好です
- ★カフェ、美容室、ケーキ屋さんなど様々な用途の店舗に適しています

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	660.51 m ² (199.80 坪)	物件管理コード: K003310
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	南西側17m南東側12m北東側6m公道	駐車場 10台
建物	1F	169.16 m ²	構造 木造スレート葺平家建
	合計面積	169.16 m ² (51.17 坪)	間取り 店舗
	高さ制限	15 m	建ぺい率/容積率 70 % / 200 %
電気	東北電力 上水道 引込有	交通 南ショッピングセンター バス停 徒歩1分	物件状況 入居中
ガス	都市ガス 排水 公共下水道	学区 朝2小・鶴3中	引渡時期 2024年7月以降
備考	南部地区地区計画地域内。引渡しは令和6年7月以降になります。都市計画道路有(拡幅済)英国アンティーク建具等要相談		仲介手数料 (別途) 1,313,400 円
			情報公開日 令和5年11月29日
			担当者 佐藤

地番	鶴岡市東原町25番41
住居表示	鶴岡市東原町25番45号

安心と信頼の不動産取引
創業 99 年

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(股-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>