

売建物

三川町横山

1,380 万円



- ★車庫付で雨の日の駐車も快適
- ★物干しラクラク サンルーム有
- ★広々6DK+車庫

住宅ローン返済例

借入金1380万円 月々42,510円
返済期間30年変動0.7% ボーナス支払無

現況を優先とします。

土地	敷地面積	335.36 m ² (101.44 坪)	物件管理コード: K003237
	都市計画/用途地域	区域内 未線引区域 無指定	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	東側6m公道	駐車場 車庫(普1台・軽2台)
建物	1F	144.37 m ²	構造 木造瓦葺2階建
	2F	70.29 m ²	間取り 6DK+車庫
	合計面積	214.66 m ² (64.93 坪)	建ぺい率/容積率 70 % / 200 %
	高さ制限	m	建築年月日 昭和 62/9(築38年)
電気	東北電力 上水道 引込有	交通 三川町役場前 バス停 徒歩2分	引渡時期 応相談
ガス	都市ガス引込無し 排水 公共下水道	学区 押切小・三川中	取引様態 専任媒介
備考	灯油ボイラー・IHクッキングヒーター		仲介手数料(別途) 521,400 円
			情報公開日 令和7年6月25日
			担当者 芳賀 悟

地番	三川町大字横山字袖東4-8
住居表示	三川町大字横山字袖東4-8

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町9-35
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>