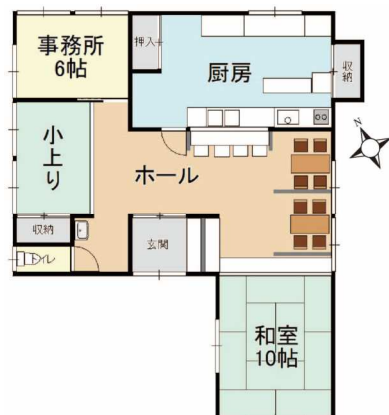


# 売建物

美原町

988 万円



## 美原町大通沿い！目立つ立地です

★好立地なのでお店を持ちたい方アイデア次第で夢が広がります！  
★居抜き物件！飲食店を経営したい方、設備そのままですぐに始められます(希望あれば設備の撤去も致します)

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	241.01 m <sup>2</sup> ( 72.90 坪)		物件管理コード:	K003229	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	南側9m公道		駐車場	9台(縦列含)消雪有	
建物	1F	98.07 m <sup>2</sup>		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	合計面積	98.07 m <sup>2</sup> ( 29.66 坪)		間取り	店舗	
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 7/3(築28年)	物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	美原町 バス停 徒歩3分	
ガス	都市ガス引込有	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	
備考	都市計画道路有。上水道は2軒連合管。引渡しは契約の2か月後。				仲介手数料(別途)	386,399 円
					情報公開日	令和5年11月15日
					担当者	菅原

地番	鶴岡市美原町17-10
住居表示	鶴岡市美原町17-10

安心と信頼の不動産取引 創業 99 年 **阿部多不動産(株)** TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで <https://www.abeta.co.jp>