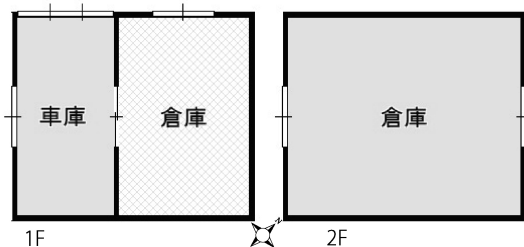


# 売建物

車庫・倉庫

温海字温海

320 万円



国道7号線沿い

★日本海を眺望できます

住宅ローン返済例

借入金 320万円 月々 27,619円

返済期間 10年 2年固定0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	190.04 m <sup>2</sup> ( 57.48 坪)	物件管理コード:	K002784	
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	北西側約12m公道	駐車場	普通車1台	
建物	1F 約	69.42 m <sup>2</sup>	構造	木造二階建	
	間取り		間取り	車庫・倉庫	
	合計面積 約	69.42 m <sup>2</sup> ( 約 20.99 坪)	建ぺい率/容積率	70 % /	200 %
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	長喜屋前 バス停 徒歩4分
	ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵無	学区
備考	建物未登記。一部畑で賃貸中。津波災害警戒区域内。				
	仲介手数料 (別途)	330,000 円			
	情報公開日	令和6年7月1日			
	担当者	佐藤 大志			

地番	鶴岡市温海字温福27-17
住居表示	鶴岡市温海字温海丁

ご案内物件

おかげさまで  
**創業 100年**

おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>