

# 売建物

## 大山一丁目

# 500

万円



北東角地！

- ★敷地広々100坪!!
- ★公園すぐ近くにありますが
- ★大山駅まで200m
- ★車庫があるので雨の日もラクラク!

住宅ローン返済例

借入金500万円 月々43,155円  
返済期間10年3年固定0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	335.25 m <sup>2</sup> ( 101.41 坪)		物件管理コード:	K002657		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	北・東 6m		駐車場	2台(内車庫1台)		
建物	1F	65.17 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦葺二階建		
	2F	34.78 m <sup>2</sup>		間取り	4DK		
	合計面積	99.95 m <sup>2</sup> ( 30.23 坪)		建ぺい率/容積率	70 % / 200 %		
	高さ制限	m		建築年月日	昭和 54/7(築45年)		
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	大山郵便局前 バス停 徒歩8分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	下水道	学区	大山小・鶴5中	取引様態	専任媒介
備考	仲介手数料 (別途)						330,000 円
	情報公開日						令和6年7月1日
	担当者						芳賀 悟

地番	鶴岡市大山一丁目29-7
住居表示	鶴岡市大山一丁目29-21

**ご案内物件**

**阿部多不動産(株)**

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>