

収益物件
オーナーチェンジ

小真木原町

1,000万円



オーナーチェンジ物件

住宅ローン返済例

返済金1000万円 月々37,688円

返済期間25年3年固定1.0% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

土地	敷地面積	297.18 m ² (89.89 坪)		物件管理コード: K002516			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	東側6.0m		駐車場	3台		
建物	1F	82.24 m ²		構造	木造瓦カラー鉄板葺2階建		
	2F	33.00 m ²		間取り	5DK		
	合計面積	115.24 m ² (34.86 坪)		建ぺい率/容積率	50 % / 60 %		
	高さ制限	10 m	建築年月日	昭和 53/11(築47年)	物件状況	賃貸中	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	小真木原運動公園前 バス停 徒歩7分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	下水道	学区	朝4小・鶴4中	取引様態	専任媒介
備考						仲介手数料 (別途)	396,000 円
						情報公開日	令和7年6月1日
						担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市小真木原町7-7

住居表示

鶴岡市小真木原町7-6



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>