

売土地

鶴岡市

日枝大塚

朝1小・鶴3中

安心してベターな暮らしを  
アベタホーム Abeta Home で建てるならココ!

# おすすめ 土地情報

自社売主につき仲介手数料不要

コジコト日枝大塚分譲地⑧区画

土地価格

802万円

坪単価約10.7万円



- ★朝陽第一小学校 まで約910m
- ★ショッピングセンター ミーナまで約1080m



## 建築条件付き土地

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。

- 所在地鶴岡市日枝字大塚 48-15 他 ■土地面積 / 247.89㎡ (74.98坪) ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域・第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 60% ■交通 / 協立病院バス停より徒歩7分 ■設備 / 上水道・下水道 (受益者負担金有)・都市ガス ■接面道路 / 市道 (約6m) ■開発許可番号 / 鶴岡市指令都第106号 ■造成工事完了 / 令和2年7月 ■取引形態 / 売主

安心してベターな暮らしを  
アベタホーム Abeta Home

アベタホームの **新提案!!**

## 新築参考プラン

高性能・高デザイン

このようなプランはいかがでしょう? この他にも間取りプランをご提案いたします。

### ONE'S CUBO



タイプ **HIRAYA** 平家スタイル  
1階 81.15㎡ 合計 90.54㎡  
07ト 9.93㎡ (27.38坪)



土地価格【⑧区画】

802万円

+

建物価格(税込)

2,409万円~

||

総額(建物税込)

3,211万円~

【ご返済例】

月々 **75,260円~**

借入金 3,211万円 / 変動金利 0.6% / ボーナス払いなし  
返済期間 40年 / 地方銀行 / 提携ローン / 融資限度額 1億円以内

- ※建物価格には、外部設備・外構設計監理費含まれます。
- ※このプランの建物価格にはカーテン・家具・地盤改費等は含まれておりません。

耐震最高等級3

ZEH oriented

長期優良住宅

※情報公開日: 令和6年2月7日 建物の価格は今後予告なしに価格・仕様変更になる場合がございます。



**阿部多不動産(株)**  
鶴岡市山王町 9-35 電話 0235-24-3151

土日祝日も営業!!

AM9:15 ~ PM6:15  
(日祝日は~ PM5:30)

- 宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
- 建設業許可 / 山形県知事(般-1)第700529号
- 2級建築設計事務所
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
- 賃貸住宅管理業者 / 国土交通大臣(02)第004512号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟