

子育て世代にもオススメ



# コンフォートライフ 日枝字大塚 分譲地

朝1小・鶴3中学区

オススメします！生活便利な立地です！！

お母様も安心♪朝陽第1小学校まで約830～910m  
 もしもの時も！協立病院まで約450～530m  
 お買い物便利！サスモールみ～なまで約1000～1080m

好評につき／

残り**1区画**  
 となりました！

区割図



価格表

総区画数 12 区画 / 販売 1 区画

■所在地／鶴岡市日枝字大塚 45-10 ■開発面積 3,970.18 m<sup>2</sup> (1200.97 坪) ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域・第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／60% ■交通／協立病院バス停まで徒歩7分 ■設備／上水道・下水道(受益者負担金有)・都市ガス ■接面道路／市道(約6m) ■開発許可番号／鶴岡市指令都第106号 ■造成工事完了／令和2年7月 ■取引形態／売主 ■⑧区画：建築条件付※建築条件付きの土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。

区画	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	金額	条件
		成	約 済		
		成	約 済		
		成	約 済		
		成	約 済		
		成	約 済		
		成	約 済		
⑧	247.89	74.98	約 10.7 万円	802 万円	有
		成	約 済		
		成	約 済		
		成	約 済		
		成	約 済		

MAP



コンフォートライフ日枝大塚 分譲地

安心でベターな暮らしを



土日祝も営業！  
 創業 100 年

阿部多不動産(株)

〒997-0028 鶴岡市山王町9番35号

■宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号 ■(公社) 山形県宅地建物取引業協会会員  
 ■建設業許可 / 山形県知事 (般 -1) 第 700529 号 ■2 級建築設計事務所 ■東日本不動産流通機構会員

TEL 0235-24-3151 FAX 0235-24-3153 <https://abeta-f.jp>