

阿部多のおすすめ  
売土地  
鶴岡市  
若葉町

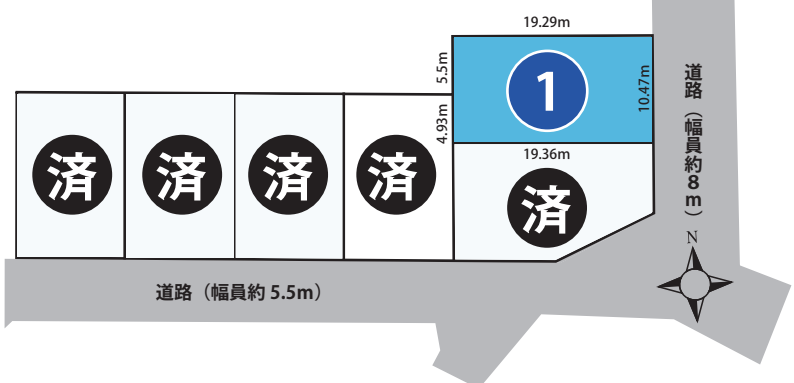
# おすすめ 土地情報

朝3小・鶴4中

自社売主につき仲介手数料不要! ★建築条件付土地

コージコート若葉町分譲地①区画

土地価格 **751万円**  
坪単価約12.3万円



■所在地/鶴岡市若葉町12-30 ■土地面積/202.27㎡ (61.18坪) ■地目/宅地・現況/宅地 ■都市計画/市街化区域・第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高さ制限/第1種高度地区15m ■交通/新形バス停より徒歩6分 ■設備/上水道・下水道 (売主の負担にて引込みします) ■接面道路/市道 (東側約8m) ■取引形態/売主

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



## 新築参考プラン

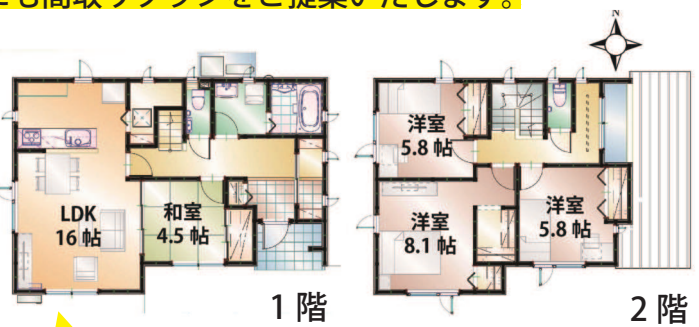
この土地にこのような建物はいかがですか?

ご希望であれば建築出来ます。この他にも間取りプランをご提案いたします。



施工面積

1階	60.24㎡
2階	49.09㎡
計	109.30㎡ (33.06坪)



完成予定パース

土地価格【①区画】 **751万円** + 建物価格(税込) **2,211万円** = 総額(建物税込) **2,962万円**

※建物価格には、外部設備・外構・設計監理費含まれます。  
※このプランの建物価格には、カーテン・家具・地盤改費等は含まれておりません。



お家賃と比較してみてください!

【ご返済例】  
月々 **69,424円** ~

- ◎借入金2,962万円◎変動金利0.6%
- ◎ボーナス払いなし◎返済期間40年
- ◎地方銀行 ◎提携ローン
- ◎融資限度額1億円以内 ※要審査

～親子4代のお付き合い～  
創業100年

## 阿部多不動産(株)

AM9:15 ~ PM6:30 土日祝日も営業

●お問合せ●鶴岡市山王町9-35  
Tel:0235 (24) 3151  
メール: info-fu@abeta.co.jp

■宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 ■建設業許可/山形県知事(般-1)第700529号 ■2級建築設計事務所  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(02)第004512号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟 ■情報公開日:令和5年4月19日