

安心してベターな暮らしを



アベタホーム

で建てるならココ!

Abeta Home

# おすすめ 土地情報

## 売土地

鶴岡市

## 文園町

朝1小・鶴3中

### 自社売主につき仲介手数料不要

#### コージコート文園町分譲地 A 区画

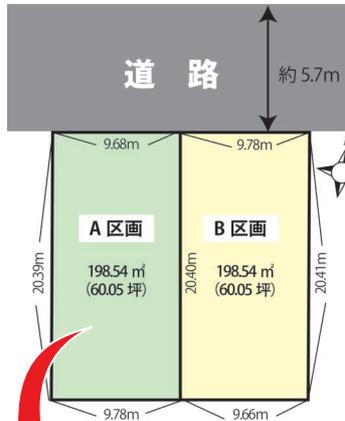
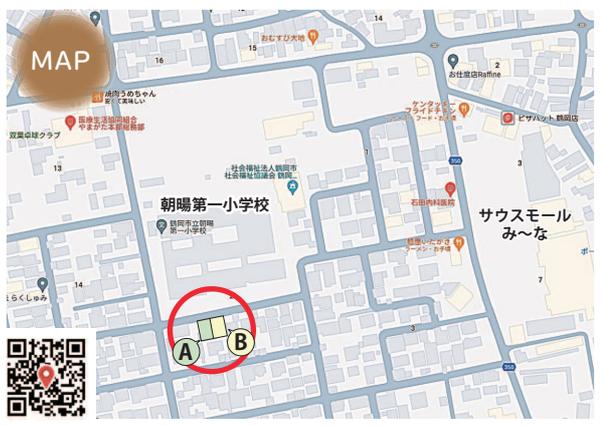
土地価格

# 770万円

坪単価約12.9万円

#### 建築条件付き土地

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



★朝陽第一小学校まで約150m 通学安心!  
★サウスモールみ〜なまで約270m 買物便利

■所在地/鶴岡市文園町2-24の内■地目/宅地■現況/宅地■都市計画区域内/市街化区域・第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/60%■絶対高さ制限/10m■交通/朝陽第一小学校前バス停より徒歩2分■設備/A区画:上水道・都市ガス B区画:下水道■接面道路/市道(北側約5.7m)■取引形態/売主■情報公開日/令和6年5月20日※分筆、A区画の下水道マス設置・B区画の上水道引込みは、引渡しまでに売主にて行います。



安心してベターな暮らしを

## アベタホームの新提案!!

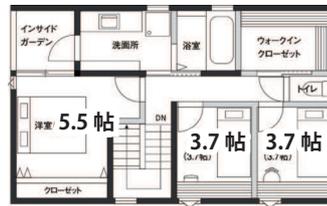
## 新築参考プラン

A区画の土地にこちらのプランはいかがでしょう? この他にも間取りプランをご提案いたします。

高性能・高デザイン

### ONE'S CUBO

タイプ F ワイド LDKスタイル 1階49.68㎡ 合計96.05㎡ 2階46.37㎡ (29.05坪)



耐震最高等級3

ZEH oriented

長期優良住宅

土地価格【A区画】 770万円 + 建物価格(税込) 2,363万円 = 総額(建物税込) 3,133万円

【ご返済例】 月々 74,853円

※建物価格には、外部設備・外構設計監理費含まれます。 ※このプランの建物価格にはカーテン・家具・地盤代等は含まれておりません。

※情報公開日: 令和6年11月25日 建物の価格は今後予告なしに価格・仕様変更になる場合がございます。



## 阿部多不動産(株)

鶴岡市山王町9-35 電話 0235-24-3151

### 土日祝日も営業!!

AM9:15 ~ PM6:15 (日祝日は~ PM5:30)

- 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号
- 建設業許可/山形県知事(般-1)第700529号
- 2級建築設計事務所
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
- 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(02)第004512号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟