

売土地

鶴岡市  
文園町

朝1小・鶴3中

安心してベターな暮らしを  
アベタホーム Abeta Home で建てるならココ!

# おすすめ 土地情報

自社売主につき仲介手数料不要

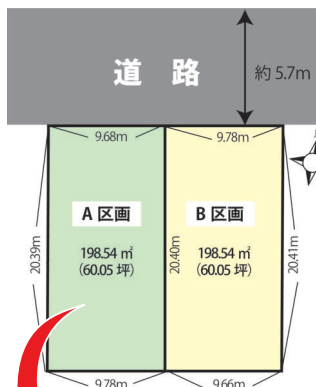
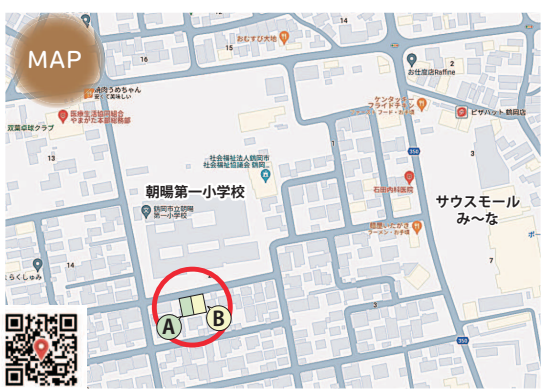
コーギーコート文園町分譲地 A 区画

土地  
価格

750万円  
坪単価約12.5万円

建築条件付き土地

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



★朝陽第一小学校まで  
約 150m 通学安心!  
★サウスモールみへなまで  
約 270m 買物便利

■所在地/鶴岡市文園町 2-24 の内 ■地目/宅地・現況/宅地 ■都市計画区域内/市街化区域・第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/60% ■絶対高さ制限/10m ■交通/朝陽第一小学校前/バス停より徒歩2分 ■設備/A区画:上水道・都市ガス B区画:下水道 ■接面道路/市道(北側約5.7m) ■取引形態/売主 ■情報公開日/令和6年5月20日 ※分筆、A区画の下水道マス設置・B区画の上水道引込みは、引渡しまでに売主にて行います。

安心してベターな暮らしを  
アベタホーム Abeta Home

の新提案!! 新築参考プラン

A区画の土地にこちらのプランはいかがでしょう? この他にも間取りプランをご提案いたします。

高性能・高デザイン

ONE'S CUBO

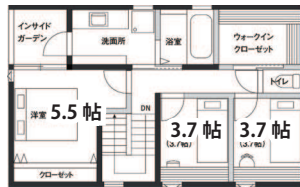
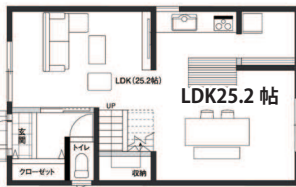
タイプ  
F

ワイド  
LDKスタイル

1階 49.68㎡ 合計 96.05㎡  
2階 46.37㎡ (29.05坪)

29坪

外観デザイン例



耐震最高等級3

ZEH oriented

長期優良住宅

土地価格【A区画】

建物価格(税込)

総額(建物税込)

750万円 + 2,363万円 = 3,113万円

【ご返済例】

月々 74,375円~

※要審査  
※建物価格には、外部設備・外構設計監理費含まれます。  
※このプランの建物価格にはカーテン・家具・地盤改費等は含まれておりません。

※情報公開日: 令和7年12月26日 建物の価格は今後予告なしに価格・仕様変更になる場合がございます。

阿部多不動産(株)

鶴岡市山王町 9-35 電話 0235-24-3151

土日祝日も営業!!

AM9:15 ~ PM6:00  
(日祝日は~ PM5:30)

■宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号  
■建設業許可/山形県知事(般-1)第700529号  
■2級建築設計事務所  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
■賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(02)第004512号  
■東北地区不動産公正取引協議会加盟