

売土地

鶴岡市

文園町

朝1小・鶴3中

安心でベターな暮らしを  
アベタホームで建てるならココ!  
Abeta Home

# おすすめ土地情報

自社売主につき仲介手数料不要

コーナーコート文園町分譲地 A区画

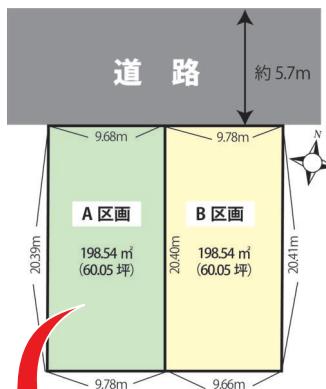
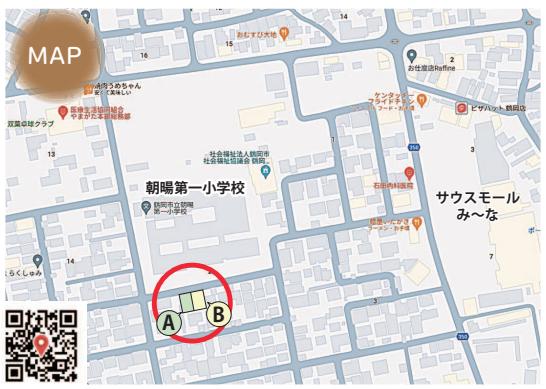
土地価格

750万円

坪単価約 12.5 万円

## 建築条件付き土地

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産㈱と建物請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



★朝陽第一小学校まで  
約 150m 通学安心!  
★サウスモールみ~なまで  
約 270m 買物便利

■所在地／鶴岡市文園町 2-24 の内 ■地目  
/宅地・現況/宅地 ■都市計画区域内/市街化区域・第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/60% ■絶対高さ制限/10m ■交通/朝陽第一小学校前バス停より徒歩2分 ■設備/A区画:上水道・都市ガス B区画:下水道 ■接面道路/市道(北側約5.7m) ■取引形態/売主 ■情報公開日/令和6年5月20日 ※分筆、A区画の下水道マス設置・B区画の上水道引込みは、引渡しまでに売主にて行います。



安心でベターな暮らしを

アベタホームの新提案!!

Abeta Home

## 新築参考プラン

A区画の土地にこちらのプランはいかがでしょうか?この他にも間取りプランをご提案いたします。

高性能・高デザイン

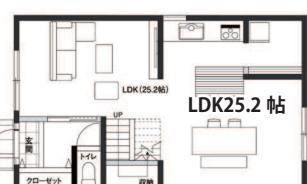


ONE'S CUBO

タイプ

ワイド  
LDKスタイル

1階 49.68 m<sup>2</sup> 合計 96.05 m<sup>2</sup>  
2階 46.37 m<sup>2</sup> (29.05 坪)



耐震最高等級3

ZEH oriented

長期優良住宅

土地価格 [A区画]

建物価格(税込)

総額(建物税込)

750万円 + 2,363万円～ = 3,113万円～

【ご返済例】

月々 74,375円～

※要審査

借入金 3,113万円 / 利回り 0.7% ボーナス払ひなし

返済期間 40 年 / 地方銀行 / 提携ローン / 融資限度額 1 億円以内

※建物価格には、外部設備・外構設計監理費含みます。

※このプランの建物価格にはカーテン・家具・地盤改修等は含まれておりません。

※情報公開日: 令和7年12月26日 建物の価格は今後予告なしに価格・仕様変更になる場合がございます。

阿部多不動産(株)

鶴岡市山王町 9-35 電話 0235-24-3151

土日祝日も営業!!

AM9:15～PM6:00  
(日祝日は～ PM5:30)

- 宅地建物取引業／山形県知事免許(15)第328号
- 建設業許可／山形県知事(般-1)第700529号
- 2級建築設計事務所
- (公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
- 賃貸住宅管理業者／国土交通大臣(02)第004512号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟