

朝陽 1 小
鶴岡 3 中
学区

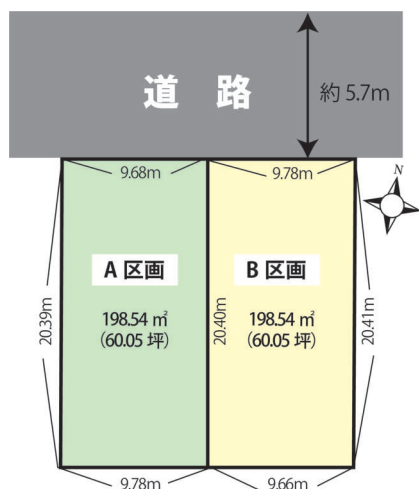
Cozy Court コージーコート 文園町

朝陽第 1 小学校すぐ！

坪単価
約 12.9 万円

分譲開始！！

総区画数 2 区画 / 販売 2 区画 / 総面積 397.08 m²



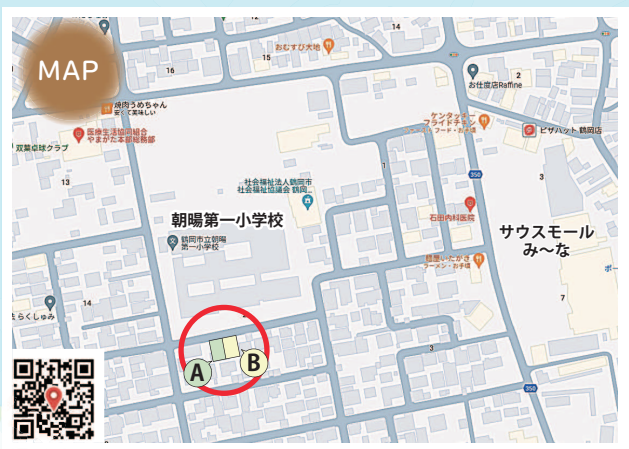
区画	m ²	坪	坪単価	金 額
A	198.54 m ²	60.05 坪	128,226 円	770 万円
B	198.54 m ²	60.05 坪	128,226 円	770 万円

【物件概要】

■所在地／鶴岡市文園町 2-24 の内 ■地目／宅地・現況／宅地 ■都市計画区域内／市街化区域・第 1 種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／60% ■絶対高さ制限／10m ■交通／朝陽第一小学校前バス停より徒歩 2 分 ■設備／A 区画：上水道・都市ガス B 区画：下水道 ■接面道路／市道（北側約 5.7m） ■取引形態／売主 ■情報公開日／令和 6 年 5 月 20 日
※分筆、A 区画の下水道マス設置・B 区画の上水道引込みは、引渡しまでに売主にて行います。

※建築条件付き土地

この土地は、土地売買契約後 3 か月以内に阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします。



生活しやすい立地です！

- 朝陽第一小学校まで約 150m 通学安心！
- お買い物便利なサウスモールみ～なまで約 270m 歩いてもいいけます！
- 協立病院まで 370m。もしもの時も安心

建物プランご提案します。お気軽にお問合せください

安心でベターな暮らしを
アベタホーム
Abeta Home

阿部多不動産(株)

■宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号 ■(公社) 山形県宅地建物取引業協会会員
■建設業許可 / 山形県知事 (般 -7) 第 700529 号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒997-0028 鶴岡市山王町9番35号 TEL 0235-24-3151 FAX 0235-24-3153 <http://www.abeta.co.jp>