

コージーコート

# Cozy Court 若葉町

鶴岡市若葉町  
朝3小・鶴4中

## 建築条件付き



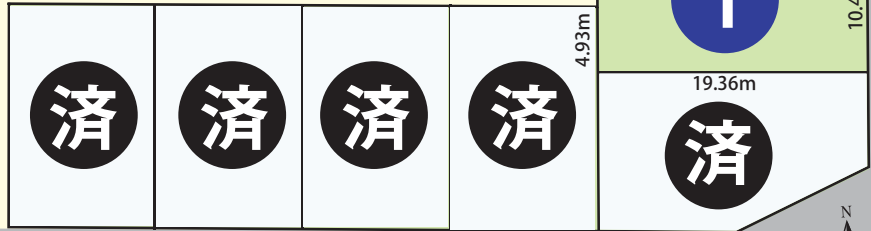
残り1区画!!



総区画数6区画 販売区画1区画  
総面積：1077.73㎡

### オススメ!

- ★朝陽第3小学校まで  
約360mで通学も安心
- ★鶴岡公園まで  
約450mお散歩に最適



建物参考プランあります!

### 価格表

区画	㎡	坪	坪単価	金額	建築条件
1	202.27	61.18	12.3万円	751万円	有

### 物件概要

■所在地/鶴岡市若葉町 12-30 ■地目/宅地・現況/宅地 ■都市計画/市街化区域・第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高さ制限/第1種高度地区 15m ■交通/新形バス停まで徒歩6分 ■設備/上水道・下水道(売主の負担にて引込みします) ■接面道路/市道(東側約8m) ■取引形態/売主

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返し致します

■情報公開日/令和6年5月21日

【建物プラン】  
アベタホームに  
お任せください!



ご希望に合った建物プランをご提案します!!

- ◎企画住宅
- ◎注文住宅

建ててからが本当のお付き合いです。安心のアフター・リフォーム



## 阿部多不動産(株)

〒997-0028 鶴岡市山王町9番35号

■宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
■建設業許可/山形県知事(般-1)第庄700529号 ■2級建築設計事務所 ■東日本不動産流通機構会員

TEL 0235-24-3151 FAX 0235-24-3153 <https://www.abeta.co.jp>