

売地情報

心地よい 庭のような分譲地

建築条件付き土地

朝陽5小
鶴岡2中
学区

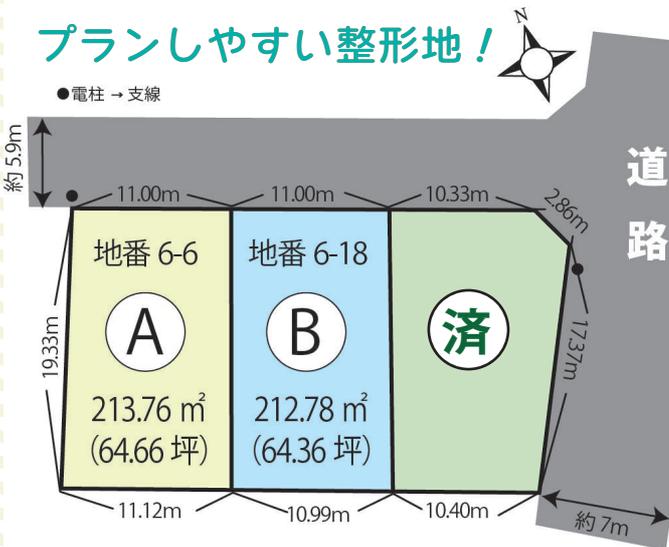
Cozy Court コージーコート 鳥居町

売主につき仲介手数料無し

分譲開始!!



プランしやすい整形地!



【物件概要】

■所在地／鶴岡市鳥居町6番地内 ■地目／宅地・現況／宅地 ■土地面積 / (A)213.76 m² (B)212.78 m² (C)219.75 m² ■都市計画区域内／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■絶対高さ制限／15m ■交通／鳥居町バス停より徒歩7分 ■設備／上水道・下水道・A区画のみ都市ガス ■接面道路／市道（北約5.9m・東約7m） ■取引形態／売主 ■情報公開日／令和8年3月14日

※建築条件付き土地

この土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。
この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします。

総区画数 3 区画 / 販売 2 区画 / 総面積 646.29 m²

区画	m ²	坪	坪単価	金額	条件
(A)	213.76 m ²	64.66 坪	約 10.8 万円	698 万円	有
(B)	212.78 m ²	64.36 坪	約 10.8 万円	695 万円	有
(C)	成 約 済				

建物プラン
ご提案
いたします

安心してベターな暮らしを
アベタホーム
Abeta Home

阿部多不動産(株)

〒997-0028
鶴岡市山王町9番35号
☎0235-24-3151

■宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
■(公社) 山形県宅地建物取引業協会会員
■建設業許可 / 山形県知事 (般-7) 第 700529 号
■東北地区不動産公正取引協議会加盟