

売地情報

売主につき仲介手数料無し

こじんまりが心地よい、庭のような分譲地

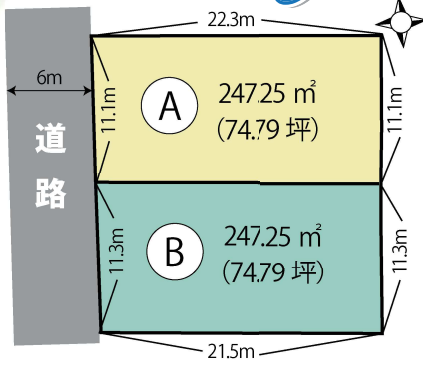
Cozy Court 大宝寺町

コージーコート

朝陽5小
鶴岡2中
学区



綺麗な整形地! プランしやすい約75坪!!



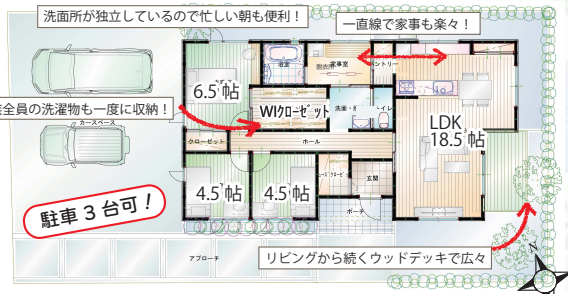
この2区画の土地に
こちらの新築プランはいかがですか?

A区画に!

どの世代からも人気!
平屋住宅プラン



1階面積: 94.40 m² (28.55 坪)



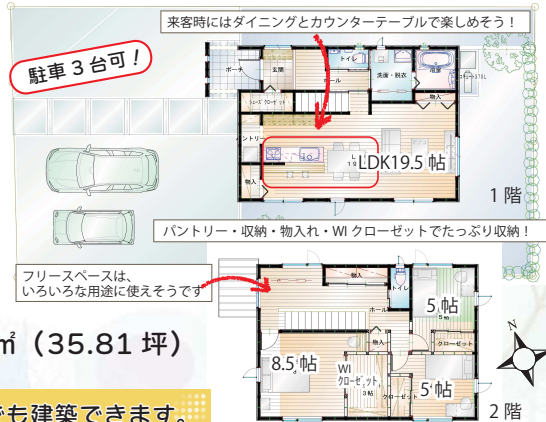
B区画に!

3LDK プラン

LDKが広く
収納たっぷり!
ゆとりある間取り



1階面積: 60.40 m²
2階面積: 58.00 m² 合計面積: 118.40 m² (35.81 坪)



価格はお問合せください。この他のプランでも建築できます。

総区画数2区画 販売区画2区画 総面積: 494.50m² 建築条件付き土地

区画	m ²	坪	坪単価	金額
A	247.25m	74.79 坪	105,629 円	790万円
B	247.25m	74.79 坪	105,629 円	790万円

【物件概要】 ■所在地/鶴岡市大宝寺町 20-26(A区画) 20-20(B区画) ■地目/宅地・現況/宅地
■都市計画/市街化区域・第1種中高層住居専用地域 ■建い率/60% ■容積率/200% ■高さ制限/第1種高度地区 15m ■交通/大宝寺町バス停より徒歩6分 ■設備/上下水道・都市ガス
■接面道路/市道(西側6m) ■取引形態/売主 ■情報公開日/令和5年8月25日
※建築条件付土地(この土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします。)



前面道路も6mあって安心です



土日祝も営業!
創業100年

阿部多不動産(株)
〒997-0028 鶴岡市山王町9番35号

■宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
■建設業許可/山形県知事(般-1)第700529号 ■2級建築設計事務所 ■東日本不動産流通機構会員
TEL 0235-24-3151 FAX 0235-24-3153 <http://www.abeta.co.jp>