

Comfort Life
稲生一丁目分譲地内に

"New Open!"

鶴岡市稲生一丁目
新築 建売住宅

土地 建物 **3,180** (税込) 万円

駐車場は
3台分
可能

エアコン
家具・カーテン
も付いて!!

先輩ママが
あの頃

子育てが落ち着いた今だからわかる!!
住みたかったのはこの間取り!!



お年頃になると毎朝
大渋滞する場所です!
シャワーを浴びる人に
身支度をする人...
脱衣所と洗面スペースが別
だととっても助かります!!

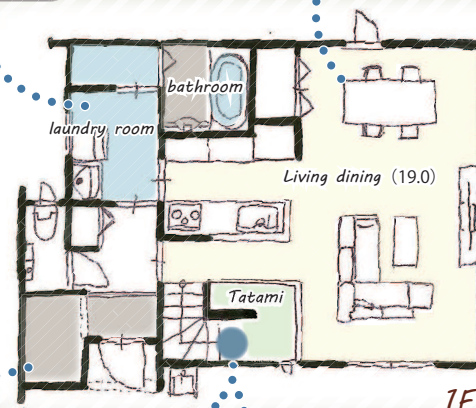


ダイニングスペースを広くとるのが
オススメ! 成長と共に一緒に過ごす
時間は少なくなっていくから...
子供とご飯を食べる時間って
とっても貴重なんです!!

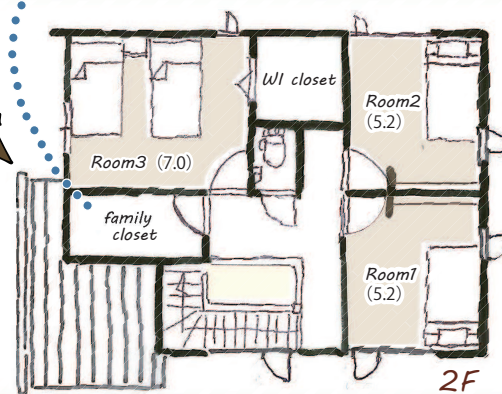
子供が大きくなると服も増えて...
収納が足りなくなってきました
親子で服の貸し借りをすることも♪
家族みんなで使える
ファミクロはとっても重宝!



玄関にしまいたい物は
靴だけじゃない!
濡れたコートや子供の
習い道具もここに。
お客様から見えにくい
配置なのも
GOOD!



1F



2F

3LDK
+
畳スペース

30 坪

吹き抜けのある
広々 19 帖リビング。
その一角にある畳コーナー。
お子様のお昼寝場所や
ほっと一息 リラックス
スペースに♪

階段下にあるヌックは
お子様の秘密基地に!!
ペットちゃんの
専用スペースに
するのもいいかも!?



土地面積
204.43 ㎡
(61.84 坪)

建物面積
延床 102.12 ㎡
(30.89 坪)

Google
Map は
こちら



■所在地/鶴岡市稲生一丁目 13 番地内 ■学区/朝 4 小・鶴 4 中 ■完成予定年月/令和 8 年 9 月上旬 ■構造/木造 GL 鋼板葺 2 階建 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■交通/稲生一丁目バス停徒歩 2 分 ■設備/上下水道・オール電化 ■接面道路/西側 6m 公道 ■取引形態/売主 ■引渡時期/応相談 ■備考/■建築確認番号/第 R07 確認建築鶴岡市 00199 号



土日祝も営業!
創業 102 年

阿部多不動産(株)

〒997-0028 鶴岡市山王町9番35号

■宅地建物取引業/山形県知事免許 (15) 第 328 号 ■(公社) 山形県宅地建物取引業協会会員
■建設業許可/山形県知事 (般-7) 第 700529 号 ■2 級建築設計事務所 ■東日本不動産流通機構会員

TEL 0235-24-3151 FAX 0235-24-3153

■広告有効期限/令和 8 年 10 月末